

Formål

Dette dokument indeholder central information om investeringsproduktet. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produkt: Langholt Invest

Navn på PRIIP-producent: Langholt Invest, CVR-nr. 18663988

Hjemmeside: www.langholtinvest.dk

Kontaktoplysninger: Skriv til andykidholm@gmail.com for yderligere oplysninger

Kompetent myndighed: Finanstilsynet

Produktionsdato for dette dokument: 5. september 2022

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type: Langholt Invest er en selvforvaltende alternativ investeringsfond (AIF) under lov om forvaltere af alternative investeringsfonde (FAIF-loven).

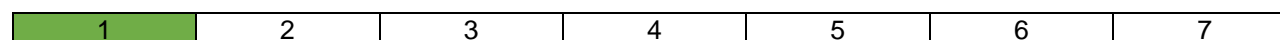
Mål: Målet for fonden er at opnå et afkast, der er bedre end et indeks for danske obligationer (sammenligningsindeks). Fondens investerer udelukkende i danske realkreditobligationer. Fondens investeringsstrategi er at købe danske realkreditobligationer til under kurs 100, således at der altid vil være kursgevinster ved strategien 'hold' til udløb eller til udtrækning. Salg til mere end købskursen kan også foretages. For at obligationerne kan give et højt afkast, må der forventes en lang gennemsnitlig løbetid.

Forventet detailinvestorer: Fonden henvender sig alene til professionelle og semi-professionelle investorer. Som følge af investor-profilen, skal investor a) forpligte sig til at investere mindst DKK 750.000 og b) skriftligt i et andet dokument erklære, at investor er bekendt med de risici, der er forbundet med den påtænkte investering.

Løbetid: Fondens har ingen udløbsdato.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



←
Lav risiko

→
Høj risiko

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Risikoindikatoren viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Risikoindikatoren er ikke afhængig af, hvor længe du beholder produktet og produktet har ikke en specifikt anbefalet investeringsperiode.

Vi har klassificeret dette produkt i risikoklasse 1 ud af 7, som er en lav risikoklasse. Risikoklasse 1 er ikke en risikofri investering og klassificeringen kan ændre sig med tiden. Risikoindikatoren tager ikke højde for effekten af pludselige udsving i renter og valutaer, politiske indgreb, naturkatastrofer eller lignende.

Produktet indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Det samlede tab du kan lide er begrænset til det investerede beløb.

For en yderligere beskrivelse af produktets risici henvises til afsnittet "Investeringsfremgangsmåder og –risici" i foreningens Generel Investorinformation.

Resultatscenarier

Investering = 100.000 euro Scenarier	Efter 1 år
Stressscenarie Hvad kan du få tilbage efter omkostninger i euro Gennemsnitligt afkast hvert år i %	101.000 1 %
Ufordelagtigt scenarie Hvad kan du få tilbage efter omkostninger i euro Gennemsnitligt afkast hvert år i %	101.500 1,5 %
Moderat scenarie Hvad kan du få tilbage efter omkostninger i euro Gennemsnitligt afkast hvert år i %	102.250 2,25 %
Fordelagtigt scenarie Hvad kan du få tilbage efter omkostninger i euro Gennemsnitligt afkast hvert år i %	103.00 3 %

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af et kalenderår, under forskellige scenarier, hvis du investerer 100.000 euro. Du kan sammenligne dem med scenarier for andre produkter. Det viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen på realkreditobligationsmarkedet.

Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig.

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis foreningen ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Foreningen er ikke forpligtet til at foretage nogen betaling til dig for din investering. Hvis foreningen bliver afviklet, vil du have ret til at modtage en fordeling svarende til din andel af foreningens aktiver efter betaling af alle kreditorer. Der findes ingen kompensations- eller garantiordning for foreningen. Hvis du investerer i foreningen, bør du være indstillet på, at der er en risiko for at miste hele din investering.

Hvilke omkostninger er der?

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

Omkostninger over tid

Investeringsscenarie (100.000 euro)	Hvis du indløser efter 1 år
Samlede omkostninger i euro	150
Afkastforringelse (RIY) pr. år	0,15 %

Omkostningernes sammensætning

Løbende omkostninger	0,15 %	Omkostningsprocent, som vi beregner os hvert år for at forvalte din investering. Omkostningerne dækker fondens udgifter til køb og salg af værdipapirer, markedsføring, distribution, revision, afgifter og aflønning.
----------------------	--------	---

Hvor længe bør jeg beholde produktet, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Der er ikke fastsat en minimumsinvesteringsperiode. Du kan til enhver tid vælge at tage penge ud af din investering, og du vil under normale omstændigheder kunne få udbetalt din investering til kurs 100 inden for 10 uger. Såfremt der ønskes straksindløsning må der forventes et kurstab.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har en klage over produktet eller over fondens adfærd eller den person, som rådgiver om eller sælger produktet, kan du indgive din klage på følgende måde. Klager kan indgives på skrift til:

Bestyrelsesformand Andy Jensen, e-mail andykidholm@gmail.com

Anden relevant information

Følgende oplysninger kan tilgås via webstedet www.langholdtinvest.dk

- Fondens vedtægter
- Generelle investoroplysninger
- Seneste årsregnskab for fonden